

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«03» июля 2017 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №23с/2017-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие []

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданский законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 23с/2017-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного [] лицом

районе; адрес постоянного места жительства Самарская область, Сергиевский район, с. Черновка, ул.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 29.06.2017 г., отправлено подтой, получено 30.06.2017 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, []
[] ориентировочной площадью 700 кв.м., используется Уржумцевой Светланой
Николаевной самовольно, без оформленных в установленном порядке документов на право пользования
земельным участком.

04.05.2017 г. в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления
Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом
муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы
проверки, проведенной Самохваловой Т.С. – ведущим специалистом отдела земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской
области, по факту использования У [] земельного участка, расположенного по адресу:

Согласно акта проверки № 107-ф от 11.04.2017 г. в ходе проведения плановой выездной проверки
использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Черновка, ул.
[] установлено, что У [] использует земельный участок ориентировочной
площадью 700 кв.м., на земельном участке расположены часть жилого дома, надворные постройки.
Правобустанавливающие документы на данный земельный участок у У [] отсутствуют. В ходе
проверки [] не пояснила, что документы на земельный участок не оформляла.

В соответствии с п.1 ст. 28.1 КоАП РФ поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются поступления из государственных органов, органов местного самоуправления, материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Таким образом, в действиях У [] усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженного в самовольном занятии земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [] ориентировочной площадью 700 кв.м.

В действиях У [] усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 04.05.2017 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать []

гражданин, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, а том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)
нарушений требований ст.25, ст.26 Земельного кодекса РФ,
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в сумме 5000 (пять тысяч) рублей,
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Плательщик – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу №23/2017-МЗК Уржумцева С.Н., идентификатор 3210000000000791805

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате

